FERNANDA PERFEITO
Arquitetura e Urbanismo

PORTFÓLIO

2026

ARQUITETURA · OBRAS · TECNOLOGIA

Fernanda Perfeito Barreto Redondo
Arquiteta e Urbanista · CAU ativo · São Paulo



EM DESTAQUE

Home office em 1,40 m²

Projeto CTF · apresentação 3D



3 + 1
graduações e MBA

15+
anos em tecnologia

CAU
registro ativo

SOBRE MIM

Arquitetura com visão de obra e cabeça de tecnologia

Sou arquiteta e urbanista e atuo no acompanhamento de obras residenciais e no desenvolvimento de projetos de arquitetura e interiores, do estudo preliminar ao projeto executivo, com BIM no ArchiCAD.

Antes da arquitetura, me formei em Ciência da Computação, fundei uma empresa de tecnologia e atuei por mais de 15 anos com sistemas, design e gestão de equipes. Hoje uno as duas trajetórias e uso inteligência artificial para explorar soluções e acelerar o processo de projeto.

FORMAÇÃO

MBA Neurociência, IA e Inovações na Arquitetura
São Paulo Master Education / FranklinCovey Education · conclusão dez. 2026

Arquitetura e Urbanismo
Anhembi Morumbi · 2020–2024

Ciência da Computação
PUC-SP · 1997–2001

Design Gráfico
Panamericana · 2011–2013

CERTIFICAÇÕES

BIM Revit Arquitetura
SDS Educa · 2025

Conforto, Saúde e Bem-Estar nas Edificações
GBC Brasil · 2025

Arquitetura Regenerativa
UGREEN · 2025

Inteligência Artificial — Extensão
USP · 2024

SUMÁRIO

01 Acompanhamento de obra · Studio Ns2 04

02 Quarto, home office e lavanderia · CTF 05–06

03 Studio Go Campo Belo 07–08

04 Reforma Morada da Praia · Bertioga 09

05 Um novo conceito em morar · TFG 10–13

06 Escola Técnica sustentável 14

07 Tecnologia e Design 15

ATUAÇÃO

Acompanhamento de obras
Projeto executivo
Arquitetura de interiores
Tecnologia e IA aplicadas

Inglês intermediário

FERRAMENTAS ArchiCAD (BIM) · AutoCAD · Revit · SketchUp · Enscape · Vobi · Illustrator · Photoshop · ChatGPT · Claude · Gemini

OBRA · STUDIO NS2 · 2026

01

Acompanhamento de obra

Obra residencial. Prestação de serviço pela Fernanda Perfeito Arquitetura, em parceria com a coordenação do projeto.

— Vistorias e verificação da execução conforme projeto

— Conferência de medidas, materiais e acabamentos

— Identificação de interferências, com reporte à coordenação

— Registro fotográfico e relatórios de visita

— Interface com fornecedores e mão de obra

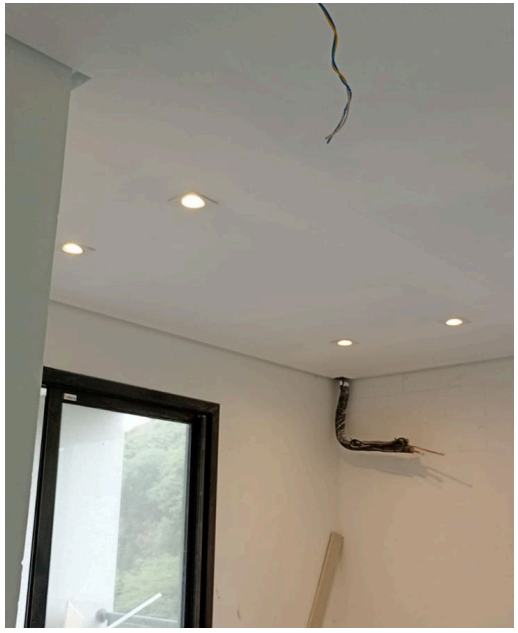
— Apoio na entrega e no controle de pendências



Forro em drywall



Ar-condicionado · infraestrutura



Forro e iluminação



Instalações hidráulicas · estrutura para fechamento

02

Quarto, home office e lavanderia

Projeto CTF · apartamento residencial, São Paulo · executivo R00, ago. 2026 · ArchiCAD · imagens: apresentação 3D





Home office em 1,40 m². Mesa e armários em MDF Tauari, prateleiras com LED embutido, janela e porta camarão com vidro canelado.

Quarto. Cama de solteiro embutida com cama auxiliar, fundo verde-mar e mesa com regulagem de altura.

Lavanderia. Portas ripadas escondendo condensadora e aquecedor, bancada em quartzo e varal em gaveta.

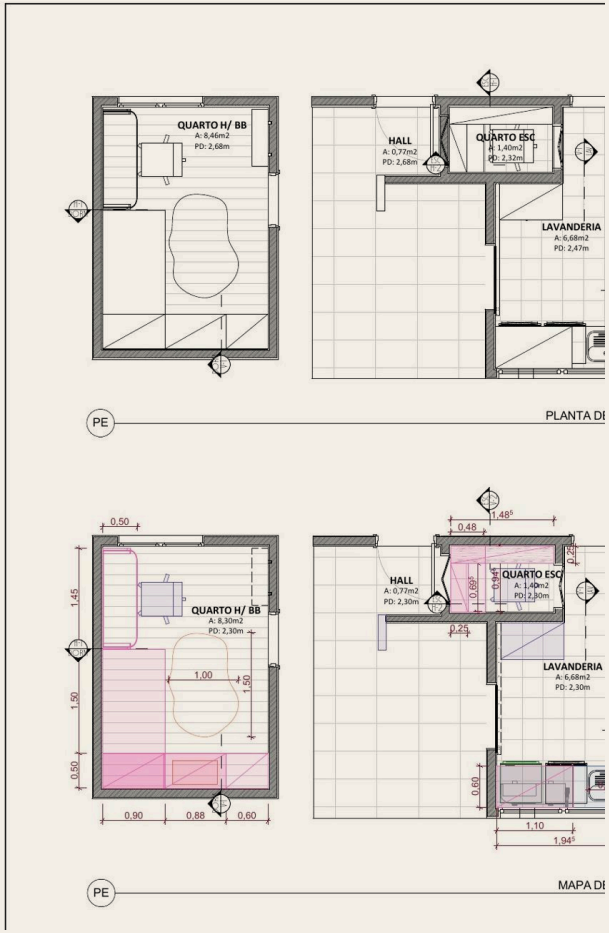


8,46 m²
QUARTO

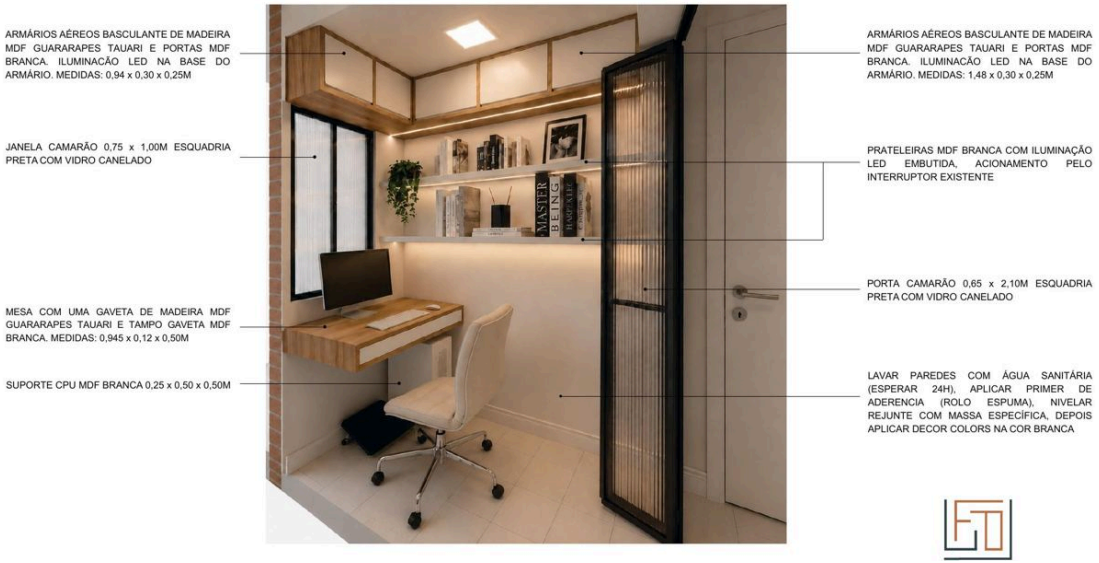
1,40 m²
HOME OFFICE

6,68 m²
LAVANDERIA

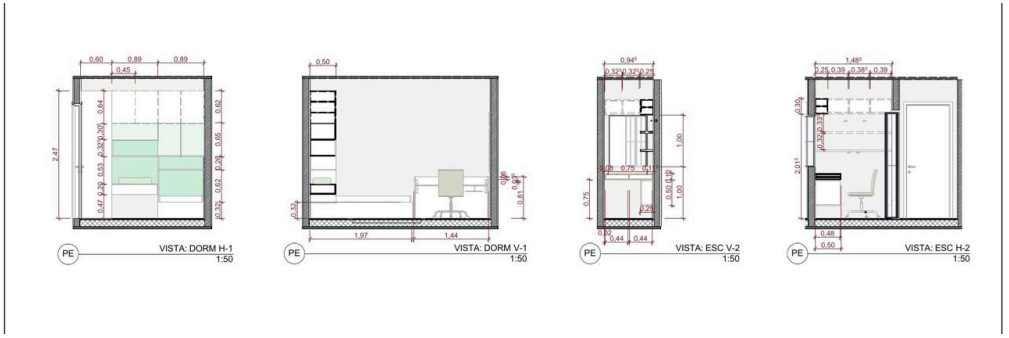
Do executivo à marcenaria



Planta de layout e mapa de marcenaria · 1:50



Memorial ilustrativo · materiais, medidas e preparo de superfícies



Vistas de marcenaria cotadas · 1:50

03

Studio Go Campo Belo

Apartamento studio · Campo Belo, São Paulo · ArchiCAD e Enscape

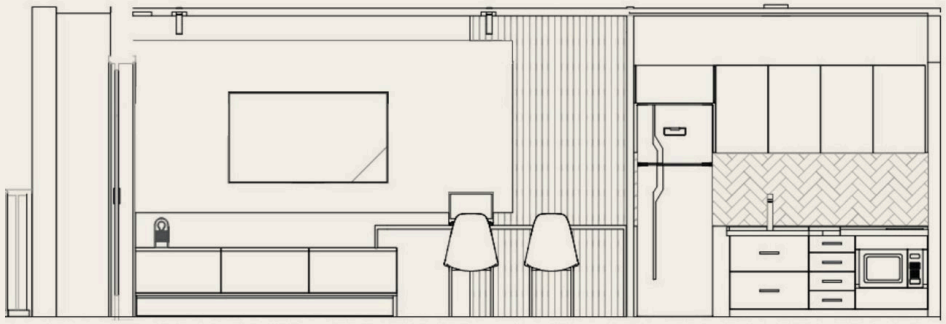
- Parede de **cobogós** dividindo cozinha e sala, com passagem de luz e ventilação
- Teto e piso em cimento queimado; rasgo no forro de gesso com fundo preto para iluminação
- Teto, paredes e portas no mesmo tom para setorizar os ambientes
- Painel ripado em aço galvalume que imita madeira (Benchmark)



REVESTIMENTOS ESPECIFICADOS

Black Parkour AC 30×90 · Portobello
Porcelanato Flat AC 60×120 · Eliane
Infinity Wall Lystra · Benchmark
Flat AC 90×90 (piso) · Eliane
Liverpool Matt White 07×24 · Portobello

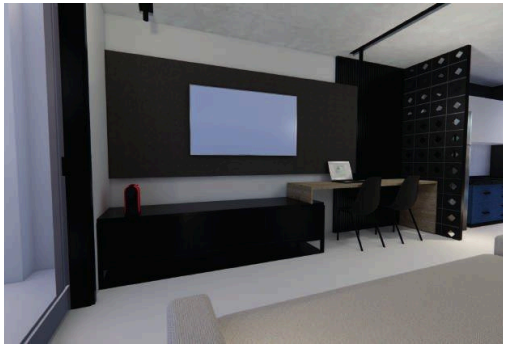
Do desenho à obra



Corte C-01 · ArchiCAD

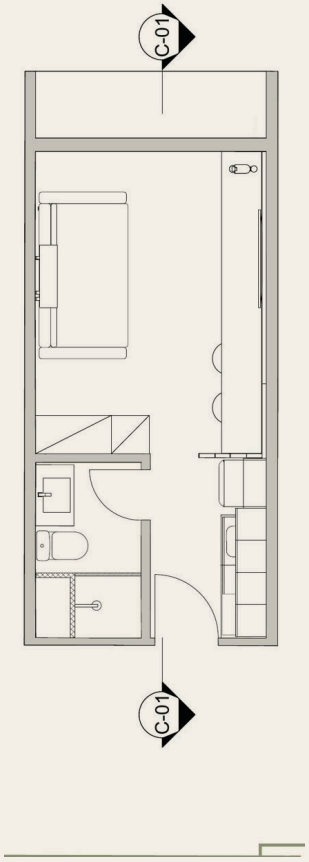


3D · cozinha



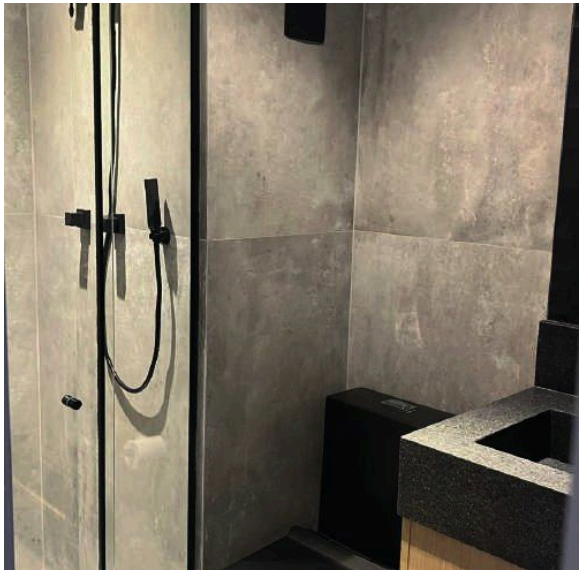
3D · sala (Enscape)

Planta, corte e modelagem BIM orientaram a execução: cobogós, forro com rasgo de iluminação e marcenaria executados conforme o projeto.



Planta





Fotos · executado

04

REFORMA · BERTIOGA, SP

Morada da Praia

Casa em condomínio · reforma externa e interna

Externo. Telhado em madeira e fechamento lateral com a casa vizinha, ampliando a área de uso com privacidade. Varanda fechada com tela.

Sala. Deck prolongando a parede da TV, móveis em madeira de demolição e cores mais vibrantes.

Jantar. Divisória de conchas e mesa de 6 lugares em madeira de demolição.

ANTES



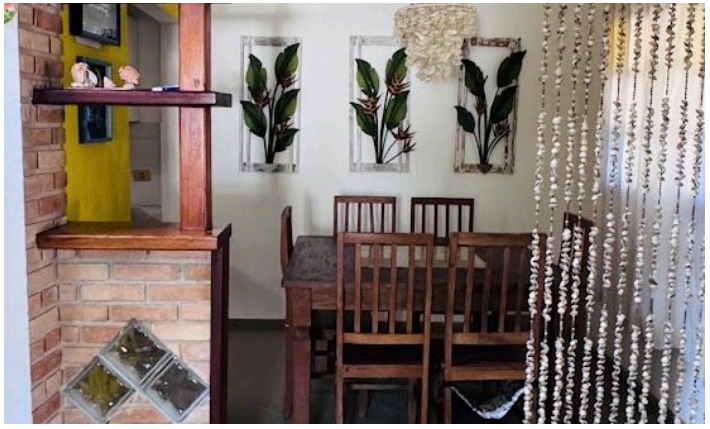
DEPOIS











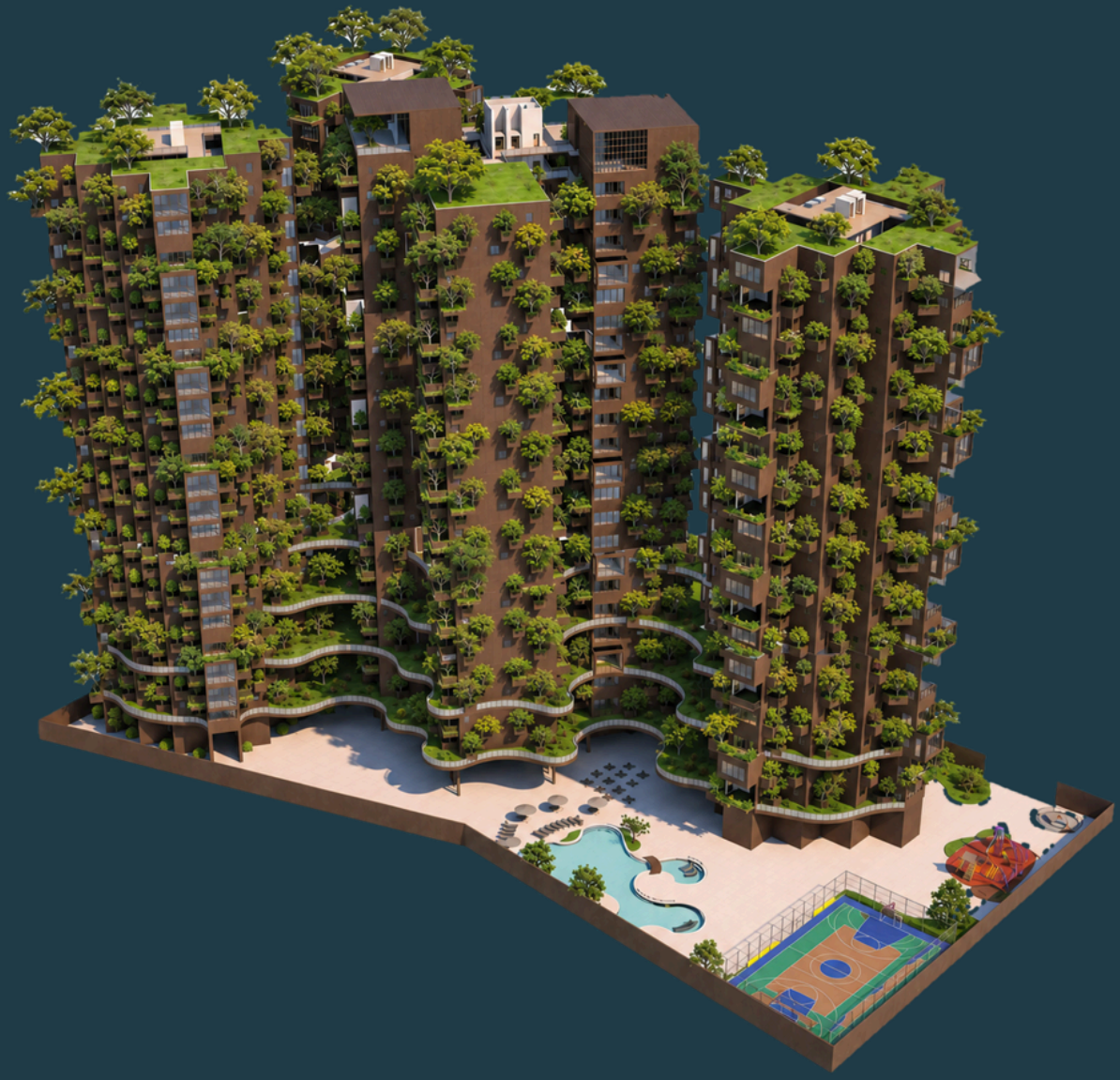
05

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO · 2024

Um novo conceito em morar

Edifício residencial · Chácara Santo Antônio, São Paulo · Anhembi Morumbi · ArchiCAD e Enscape

Moradias integradas à natureza, pensadas para um dia a dia prático, confortável e que proporcione bem-estar. A área fica na Chácara Santo Antônio, Zona Sul de São Paulo, com infraestrutura completa, perto de metrô, trem, polos empresariais e parques.



NATUREZA · TECNOLOGIA · FLEXIBILIDADE
SUSTENTABILIDADE · CONFORTO · PRATICIDADE

Da árvore ao edifício

O conceito parte do que existe no terreno: a árvore Pau-ferro, presente no local, foi a referência para a forma do apartamento, a organização do edifício e a relação entre as unidades.



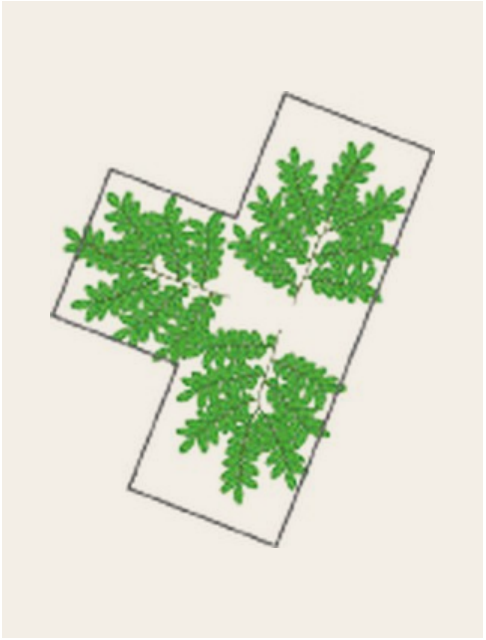
01 A árvore

Os galhos do Pau-ferro são os apartamentos; o tronco é o pátio central, o setor de convivência e o núcleo do edifício.



02 A folha

A folha do Pau-ferro é o elemento de partida para o desenho da unidade.



03 A forma do apartamento

Sobrepondo as folhas, chega-se ao desenho da forma do apartamento.



04 Geometria Sagrada

A Flor da Vida, círculos sobrepostos formando flores de seis pétalas, traz harmonia e estímulo ao bem-estar.

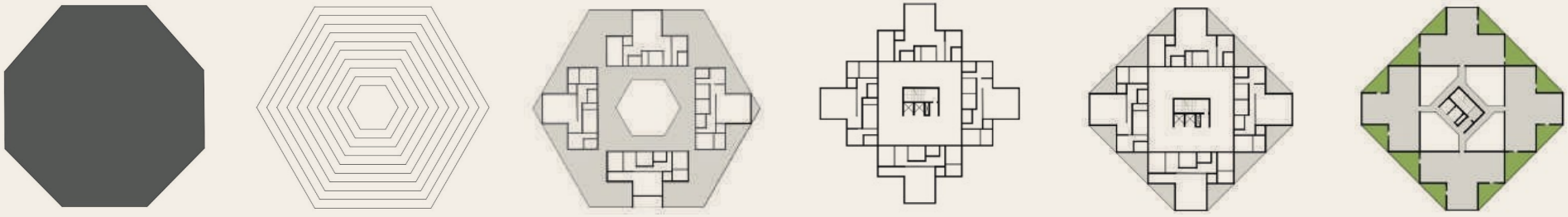
DNA

A Flor da Vida também está no nosso DNA. Para fazer a conexão com o humano, os andares são intercalados, um diferente do outro, e a estrutura lembra a do DNA.

REDES NEURAIS

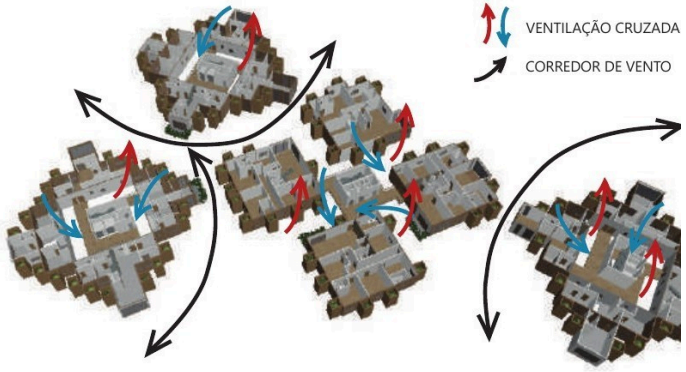
As redes neurais também são formas geométricas e, no projeto, simbolizam as ligações entre apartamentos e edifícios.

Estudo da forma e sustentabilidade



Estudo da forma do edifício a partir das formas de árvores, folhas, Geometria Sagrada e redes neurais

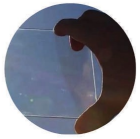
01 → 06



Ventilação cruzada e efeito chaminé, com aberturas da cobertura até o solo, reduzindo a temperatura interna e o uso de ar-condicionado.

Floresta vertical: telhados verdes do 1º ao 11º pavimento.

MATERIAIS E TECNOLOGIAS



Vidro fotovoltaico gera energia e controla a luz



Madeira engenheirada estrutura principal



Telhado verde microclima e conforto térmico



Pilares orgânicos madeira, para o teto verde

A vegetação nos espaços comuns e nas unidades reduz a radiação solar e cria um microclima que ajuda no conforto térmico.

Sistema construtivo e plantas

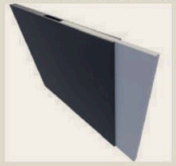
DETALHAMENTOS CONSTRUTIVOS

Projeto será construído com madejra engenheirada como grande parte da estrutura. Para as fundações, escadas e elevadores será utilizado o concreto armado. As lajes serão híbridas compostas de madeira e concreto inteligente. Para as sacadas e lajes suspensas, será usado estrutura metálica
Com o concreto inteligente, a comunicação é feita em tempo real junto a IA, que envia resposta de qualquer problema encontrado e até mesmo há a possibilidade de ativação de processos de auto-reparo.

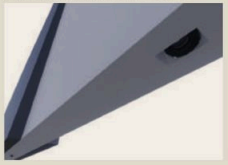
PAREDES MÓVEIS

Sistema de paredes móveis com sistemas de trilhos e rolamentos nas paredes.

Parede embutida vista cima

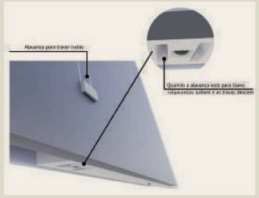


Parede embutida vista baixo





Sistema de trava rolamentos



Sistema de trilhos embutidos no teto





Mesmo apartamento, só que configurado diferente

94 m² · mesma unidade, duas configurações



Detalhe: teto verde em cascata



Duplex 430 m² · apartamento com sacada 110 m²

Estrutura: madeira engenheirada em grande parte do edifício

Concreto armado: fundações, escadas e elevadores

Lajes híbridas: madeira e concreto inteligente

Sacadas: estrutura metálica e jardineiras suspensas



FICHA TÉCNICA

Terreno: 8.986 m²

Zona de uso: ZM

TO 0,7 · CA 2

Permeabilidade: 0,15

ACADÊMICO · CAPÃO REDONDO, SP

Escola Técnica sustentável

ArchiCAD, SketchUp e Enscape. Curvas, transparências e vegetação para leveza e alta eficiência energética.

ESTRATÉGIAS DE CONFORTO

Ventilação: cruzada e efeito chaminé, com vãos no terraço e no pátio central.

Insolação: corredores externos como brise e brises horizontais.

Acústica: corredores afastando as salas e vegetação como barreira.

06

07

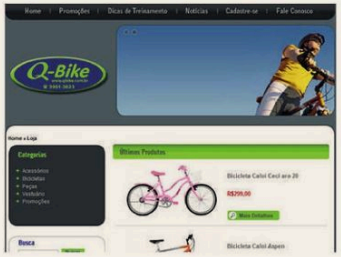
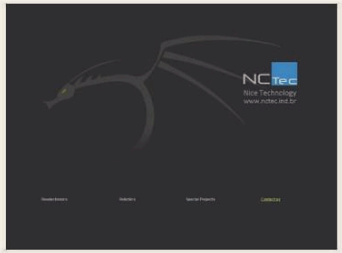
TECNOLOGIA E DESIGN

Antes da arquitetura, a tecnologia

2000–2011	**Misterhost · sócia-fundadora.** Hospedagem de sites e sistema administrativo em PHP.
2012–2016	**Nctec · design e gestão.** Equipe de 10 pessoas e processos de seleção.
2017–2022	**Designer gráfica.** Sites, identidades visuais e vídeos.
Hoje	**IA no projeto.** ChatGPT, Claude e Gemini para explorar soluções e visualizações; pesquisa em neuroarquitetura no MBA.











Sites e sistemas desenvolvidos

FERNANDA PERFEITO
Arquitetura e Urbanismo

Vamos construir juntos?

TELEFONE 11 99909-0549

E-MAIL fernandapbr.arq@gmail.com

LINKEDIN linkedin.com/in/fernandapbr

LOCAL São Paulo, SP · presencial ou híbrido

Fernanda Perfeito Barreto Redondo · Arquiteta e Urbanista · CAU ativo

